



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
17 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
892

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Ξηρόκαμπος Δήμου Λέρου και κατηγορίας αυτού στον Ν. Δωδ/νήσου.	1
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Δρυμώνας Δήμου Λέρου και κατηγορία αυτού στο Ν. Δωδεκανήσου.	2
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κόκαλη Δήμου Λέρου και κατηγορία αυτού στο Ν. Δωδεκανήσου.	3
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κήπος Αφιάρτη Κοιν. Μενετών και κατηγορία αυτού.	4
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αγ. Ιωάννης Αφιάρτη κοιν. Μενετών Καρπάθου και κατηγορία αυτού.	5
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Λαχανιά κοιν. Λαχανιάς Ρόδου και κατηγορία αυτού.	6
Τροποποίηση - του ρυμοτομικού σχεδίου Ξάνθης στην οδό Αναρ. Σιγάλα (μετατόπιση οδού).	7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 399

(1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Ξηρόκαμπος Δήμου Λέρου και κατηγορία αυτού στον Ν. Δωδ/νήσου.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στο προδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας υπογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 6/10/19.8.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου

ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 59/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέρου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία παραλιακός αδιάφορος φθίνων, διάσπαρτος, μέγας.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ξηρόκαμπος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

1. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.85.

2. Εντός του ορίου του οικισμού ορίζεται αρτιότητα 2000 μ².

3. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικό όροι Δόμησης:

Επικάλυψη: δώμα από πλάκα μπετόν σε χρώμα γκρι. Κύρια όψη και λοιπές από σοβά σε χρώμα λευκό ή άλλο χαρακτηριστικό του οικισμού.

Εξώστης ανοιχτός ακάλυπτος στο ισόγειο.

Στηθαία εξώστη, εξωτερική σκάλας και δώματος από πέτρα ή από σοβά. Ποσοστό ανοιγμάτων σε αναλογία 15% για το ισόγειο και 10% για τον όροφο. Πρέκια οριζόντια. Κουφώματα ταμπλαδωτά με καίτια σε χρώματα ωχρά ή μπλέ ή άλλο χαρακτηριστικό του οικισμού.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

Π. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 28 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΞΗΡΟΚΑΜΙΝΟΣ
ΥΠΟΜΗΝΙΑ

123 ... Οικισμός

Σημείο 1 : Επί της παλαιάς οδοοδοχής, επί της οδού Λαμίας - Αθηνών, 30 μ. από την είσοδο του οικισμού.

Σημείο 2 : Επί του εδάφους σε ύψος 100 μ. από την είσοδο του οικισμού.

Σημείο 3 : Επί του εδάφους στη βάση της οροσειράς, 30 μ. από την είσοδο του οικισμού.

Σημείο 4 : Επί της οδοοδοχής, 30 μ. από την είσοδο του οικισμού.

Σημείο 5 : Επί της οδοοδοχής, 30 μ. από την είσοδο του οικισμού.

Σημείο 6 : Επί της παλαιάς οδοοδοχής, 30 μ. από την είσοδο του οικισμού.

Σημείο 7 : Επί της οδοοδοχής, 30 μ. από την είσοδο του οικισμού.

Σημείο 8 : Επί της οδοοδοχής, 30 μ. από την είσοδο του οικισμού.

Σημείο 9 : Επί της οδοοδοχής, 30 μ. από την είσοδο του οικισμού.

Σημείο 10 : Επί της οδοοδοχής, 30 μ. από την είσοδο του οικισμού.

Σημείο 11 : Επί της οδοοδοχής, 30 μ. από την είσοδο του οικισμού.

Σημείο 12 : Επί του εδάφους σε ύψος 90 μ. από την είσοδο του οικισμού.

Σημείο 13 : Επί του εδάφους σε ύψος 100 μ. από την είσοδο του οικισμού.

Σημείο 14 : Επί της οδοοδοχής, 30 μ. από την είσοδο του οικισμού.

Σημείο 15 : Επί της οδοοδοχής, 30 μ. από την είσοδο του οικισμού.

Σημείο 16 : Επί της οδοοδοχής, 30 μ. από την είσοδο του οικισμού.

Σημείο 17 : Επί της οδοοδοχής, 30 μ. από την είσοδο του οικισμού.

Σημείο 18 : Το βορειοανατολικό άκρο της Κ.Π. 1713 γαλάν, 100 μ. από την είσοδο του οικισμού.

Σημείο 19 : Το βορειοανατολικό άκρο της Κ.Π. 1713 γαλάν, 100 μ. από την είσοδο του οικισμού.

Σημείο 20 : Το βορειοανατολικό άκρο της Κ.Π. 1713 γαλάν, 100 μ. από την είσοδο του οικισμού.

ΟΡΙΟΘΕΤΙΚΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αρ.θ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 397

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Δρυμώνα Δήμου Λέρου και κατηγορία αυτού στον Ν. Δωδ/νήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στο προδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

1. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας υπογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 6/8/19.8.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 59/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέρου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία παραλιακός αδιάφορος δυναμικός, διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δρυμώνα όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

1. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης

που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.85.

2. Εντός του ορίου του οικισμού ορίζεται αρτιότητα 2000 μ².

3. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

Επικάλυψη: δώμα από πλάκα μεπτόν σε χρώμα γκρι, Κύρια όψη και λοιπές από σόβα σε χρώμα λευκό ή άλλο χαρακτηριστικό του οικισμού.

Εξώστης ανοιχτός ακάλυπτος. Στηθαία εξώστη, εξωτερικής σκάλας και δώματος από πέτρα ή από σοβά. Ποσοστό ανοιγμάτων 15% για το ισόγειο. Πρέκια οριζόντια. Κουφώματα ξύλινα ταμπλαδωτά με καίτια σε χρώματα χαρακτηριστικά του οικισμού.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυννητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

Π. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

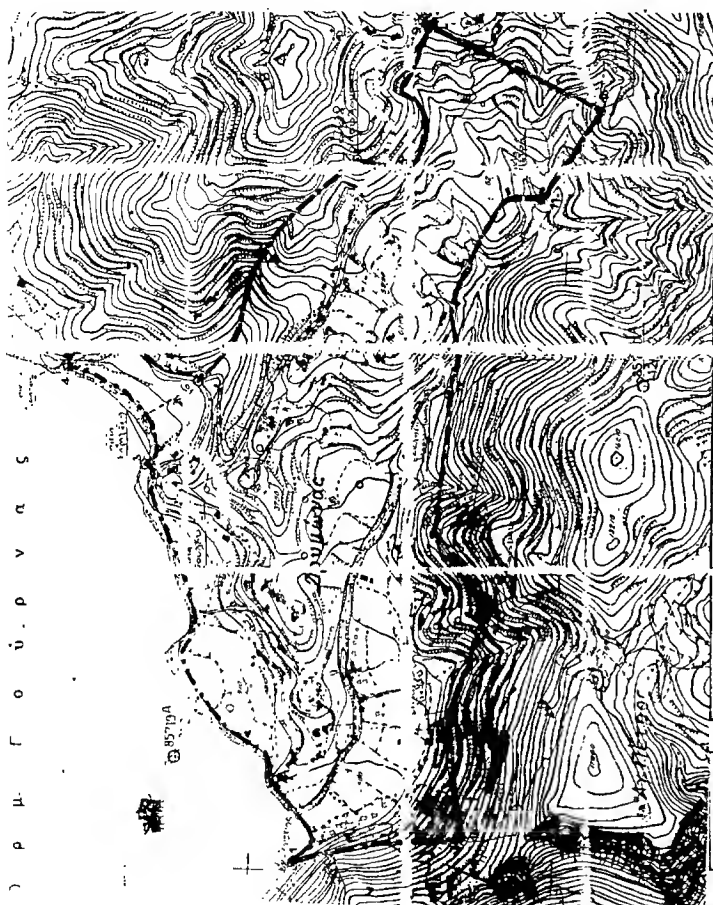
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 21.4.1985 (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήτης.

Ρόδος, 28 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ Οικισμός ΔΡΥΜΩΝΑΣ Λέρου	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
••••• Όριο οικισμού 1.2.3..... Ονομασίες	
1. Στην έκταση η οποία τις διηλεκτικές παραγραφές από 1) αποτελείται από την παλαιά έκταση της παλαιάς κοινότητας Δρυμώνα. 2. Στην έκταση η οποία τις διηλεκτικές παραγραφές από 2) αποτελείται από την παλαιά έκταση της παλαιάς κοινότητας Δρυμώνα. 3. Επί της έκτασης η οποία τις διηλεκτικές παραγραφές από 3) αποτελείται από την παλαιά έκταση της παλαιάς κοινότητας Δρυμώνα. 4. Επί της παλαιάς κοινότητας της παλαιάς κοινότητας Δρυμώνα. 5. Επί της παλαιάς κοινότητας της παλαιάς κοινότητας Δρυμώνα. 6. Επί της παλαιάς κοινότητας της παλαιάς κοινότητας Δρυμώνα. 7. Επί της παλαιάς κοινότητας της παλαιάς κοινότητας Δρυμώνα. 8. Επί της παλαιάς κοινότητας της παλαιάς κοινότητας Δρυμώνα. 9. Επί της παλαιάς κοινότητας της παλαιάς κοινότητας Δρυμώνα. 10. Επί της παλαιάς κοινότητας της παλαιάς κοινότητας Δρυμώνα. 11. Επί της παλαιάς κοινότητας της παλαιάς κοινότητας Δρυμώνα. 12. Επί της παλαιάς κοινότητας της παλαιάς κοινότητας Δρυμώνα. 13. Επί της παλαιάς κοινότητας της παλαιάς κοινότητας Δρυμώνα. 14. Επί της παλαιάς κοινότητας της παλαιάς κοινότητας Δρυμώνα. 15. Επί της παλαιάς κοινότητας της παλαιάς κοινότητας Δρυμώνα. 16. Επί της παλαιάς κοινότητας της παλαιάς κοινότητας Δρυμώνα.	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Συνοδευτικό της απόφασης 330/23.8.87 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	Αριθμός σχεδίου Π.1.1 Σύνταξη ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

(3)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους χητέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πώλεων που αφορούν στο προδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Για δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

1. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας υπογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 6/9/19.8.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 59/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέ-
ρσου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία παραλιακός ενδιαφε-
ρων δυναμικός διάσπαρτος. μικρός

2. Απληθύνουμε τα όρια του οικισμού Κόκαλη όπως αυτά φαίνονται στη συνδυαστική της παρούσας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

1. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιεχομένους Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης

που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.85.

2. Εντός του ορίου του οικισμού ορίζεται αριστότητα 2000 μ².

3. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι Δόμησης:

Επικάλυψη: δώμα από πλάκα μπετόν σε χρώμα γκρι. Κύρια όψη και λοιπές από σοβά σε χρώμα λευκό ή άλλο χαρακτηριστικό του οικισμού.

Εξώστης ανοιχτός ακάλυπτος στο ισόγειο.

Στηθαία εξώσθη και εξωτερικής σκάλας από πέτρα ή σοβά. Ποσοστό ανοιγμάτων σε αναλογία 15%. Πρέκια οριζόντια. Κορνίζες στα κουφώματα. Κουφώματα ταμπλαδωτά με καΐτια σε χρώματα χαρακτηριστικά του οικισμού.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώ-
ρισης είναι δυννητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

II. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάληψη οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεστημένων δρόμων του οικισμού.

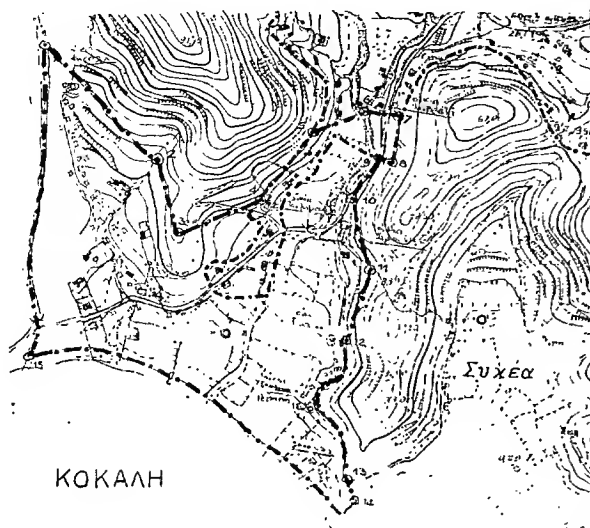
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 21.4.1985 (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσης.

Ρόδος, 28 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

I. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ·

[illegible]

Αρ.θ. ΝΟΜ/ΕΠΑ 396

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κήπος Αφιάρτη κοιν. Μενετών και κατηγορία αυτού στο Ν. Δωδ/νήςου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στο προδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

1. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας υπογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 6/7/19.8.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 33/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μενετών, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία ούτε περιστατικός, ούτε παραλτικός τουριστικός, ενδιαφέρων, δυναμικός, διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κήπος Αφιάρτη όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

1. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.85.

2. Εντός του ορίου του οικισμού ορίζεται αρτιότητα 2000 μ².

3. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

Επικάλυψη: δώμα από πλάκα μεπτόν. Κύρια όψη και λοιπές από σοβά σε χρώμα λευκό ή άλλο χαρακτηριστικό του οικισμού.

Εξώστης ανοιχτός ακάλυπτος: Ανοίγματα με οριζόντιο πρέκι. Κουφώματα ξύλινα καρφωτά σε χρώμα καφέ ή άλλο χαρακτηριστικό του οικισμού. Κορνιζώματα γύρω από τα ανοίγματα: Χαμηλός μανδρότοιχος περιβάλλει το κτίριο.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

II. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

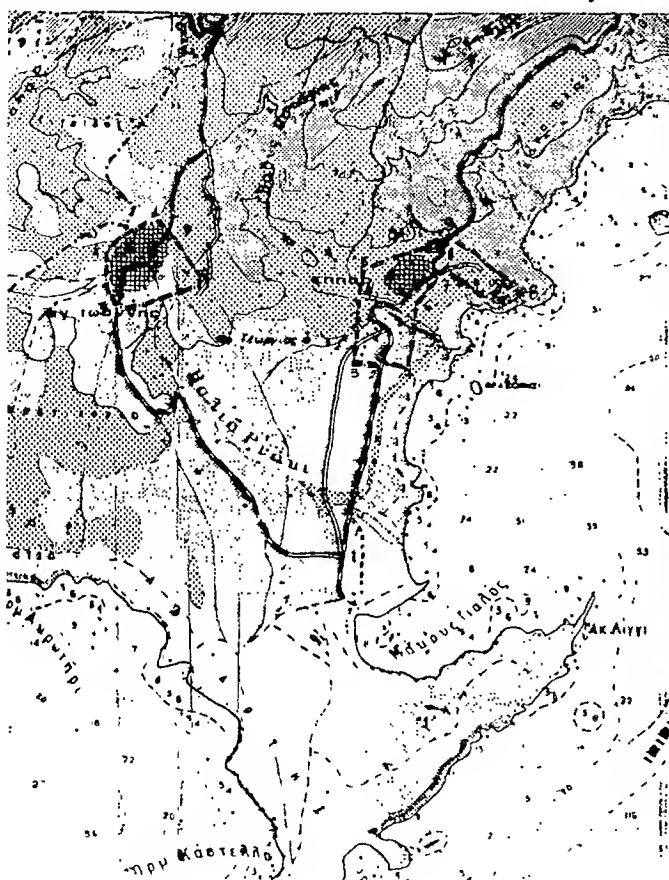
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 21.4.1985 (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσης.

Ρόδος, 28 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ



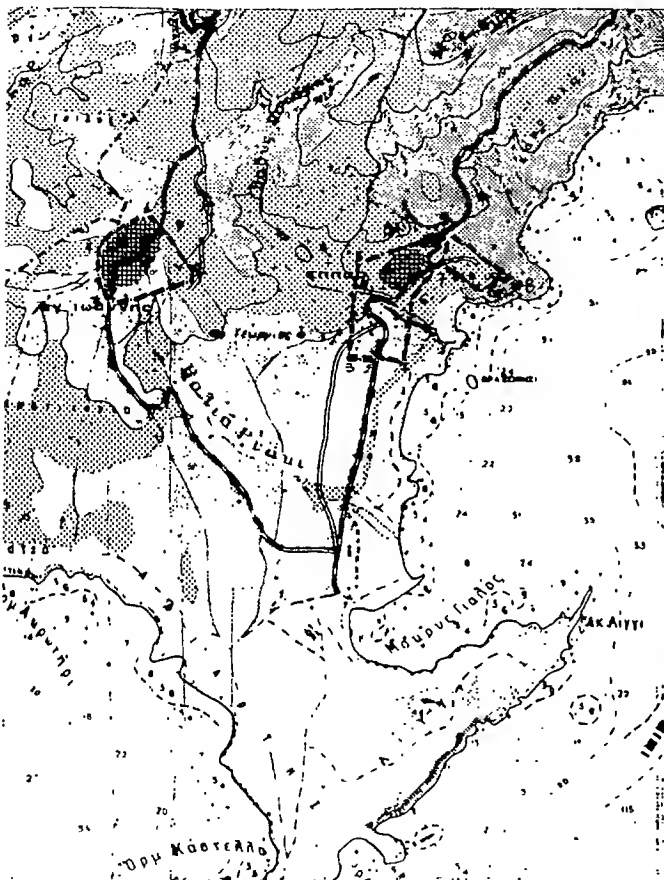
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ		χάρτης Π.1.1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Κ. ΙΒΑΝΝΗΣ - ΕΓΓΡΟΣ ΑΦΙΑΡΤΗ ΕΛΛΗΝΕΣ		
ΥΠΟΜΝΗΜΑ		
1. Οριο οικισμού 123... Οριοσφίτες Οριο δελτία Αφ. Ιωάννη κοιν. Μενετών Επαρ. Δωδ.		
1. Έκταση 10000 μ ² από την οδόν Ποσειδάδου 2. 3000 μ ² από την οδόν Ποσειδάδου 3. 3000 μ ² από την οδόν Ποσειδάδου 4. 3000 μ ² από την οδόν Ποσειδάδου		
Οριο δελτία Αφ. Ιωάννη κοιν. Μενετών Επαρ. Δωδ.		
1. Οριο δελτία Αφ. Ιωάννη κοιν. Μενετών Επαρ. Δωδ. 2. Οριο δελτία Αφ. Ιωάννη κοιν. Μενετών Επαρ. Δωδ. 3. Οριο δελτία Αφ. Ιωάννη κοιν. Μενετών Επαρ. Δωδ. 4. Οριο δελτία Αφ. Ιωάννη κοιν. Μενετών Επαρ. Δωδ. 5. Οριο δελτία Αφ. Ιωάννη κοιν. Μενετών Επαρ. Δωδ. 6. Οριο δελτία Αφ. Ιωάννη κοιν. Μενετών Επαρ. Δωδ. 7. Οριο δελτία Αφ. Ιωάννη κοιν. Μενετών Επαρ. Δωδ. 8. Οριο δελτία Αφ. Ιωάννη κοιν. Μενετών Επαρ. Δωδ. 9. Οριο δελτία Αφ. Ιωάννη κοιν. Μενετών Επαρ. Δωδ.		
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αρ. Πρωτ. 11
Συντάκτης	Ελεγκτής	Μητρώο
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ		

(5)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ·

λ. Γενικοί όροι Δόμησης.

I. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ



ΝΟΜΟΣ : ΔΕΛΕΓΑΝΗΖΩ
 ΟΙΚΙΟΜΟΣ : ΑΓ. ΙΣΑΝΝΗΣ - ΕΛΠΟΣ ΑΦΙΑΡΤΗ ΕΛΑΡΕΩ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

. ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ

1.2.3. Ονομασίες

ΟΡΙΟ ΟΙΚΕΙΩΝ ΑΓ.ΙΣΑΝΝΗΣ ΚΑΙΝ. ΜΕΛΕΣΩΝ ΕΛΑΡΕΩΝ

1. ΕΙΔΙΚΑ ΜΑΓΙΣΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ 300μ ΔΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΕΙΩ ΠΟΡΕΥΟΝ
2. 300μ ΕΛΑΡΕΩΝ ΕΛΑΡΕΩΝ ΕΛΑΡΕΩΝ ΕΛΑΡΕΩΝ ΕΛΑΡΕΩΝ
3. 300μ ΕΛΑΡΕΩΝ ΕΛΑΡΕΩΝ ΕΛΑΡΕΩΝ ΕΛΑΡΕΩΝ ΕΛΑΡΕΩΝ
4. 300μ ΕΛΑΡΕΩΝ ΕΛΑΡΕΩΝ ΕΛΑΡΕΩΝ ΕΛΑΡΕΩΝ ΕΛΑΡΕΩΝ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΕΙΩΝ ΚΑΙΝ. ΑΦΙΑΡΤΗ ΚΑΙΝ. ΜΕΛΕΣΩΝ ΕΛΑΡΕΩΝ

1. ΟΙΚΙΑ ΕΛΑΡΕΩΝ ΕΛΑΡΕΩΝ
2. ΟΙΚΙΑ ΕΛΑΡΕΩΝ ΕΛΑΡΕΩΝ
3. ΕΛΑΡΕΩΝ ΕΛΑΡΕΩΝ ΕΛΑΡΕΩΝ
4. ΟΙΚΙΑ ΕΛΑΡΕΩΝ ΕΛΑΡΕΩΝ
5. " ΕΛΑΡΕΩΝ ΕΛΑΡΕΩΝ
6. " ΕΛΑΡΕΩΝ ΕΛΑΡΕΩΝ
7. " ΕΛΑΡΕΩΝ ΕΛΑΡΕΩΝ
8. " ΕΛΑΡΕΩΝ ΕΛΑΡΕΩΝ
9. " ΕΛΑΡΕΩΝ ΕΛΑΡΕΩΝ

. ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ 340/25.8 ΕΛ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
		Π. 1.1
		ΚΑ 1.5000
		ΜΗΤΡ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 395

(6) μ².

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Λαχανιάς κοιν. Λαχανιάς Ρόδου και κατηγορία αυτού στο Ν. Δωδ/νήσου.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στο προδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας υπογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 6/6/19.8.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 13/1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαχανιάς, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, αξιολογός, δυναμικός, συνεκτικός μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λαχανιάς όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό 1/5000 σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

1. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.85.

2. Εντός του ορίου του συνεκτικού τμήματος ορίζεται αρτιότητα 500

Εντός του ορίου του οικισμού και πέραν του συνεκτικού τμήματος ορίζεται αρτιότητα 2000 μ².

3. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

Επικάλυψη: δώμα από πλάκα μπετόν σε χρώμα γκριζο ή στέγη τετράριχτη. Όψεις Κύρια και λοιπές από σοβά σε χρώμα που προσαρμόζεται στα παραδοσιακά πρότυπα του περιβάλλοντος ή εμφανής λυθοδομή. Ανοίγματα με ημικυκλική ή τοξωτή πρέκι. Κουφώματα ξύλινα ταμπλαδωτά ή καρφωτά με τζαμιλίκια χωρίς φεγγίτες. Ανοίγματα σε ποσοστό 20-35% της όψης ισογείου και 20% της όψης του ορόφου. Ψηλός πυλώνας περιβάλλει το κτίριο.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνάμεις για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

II. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

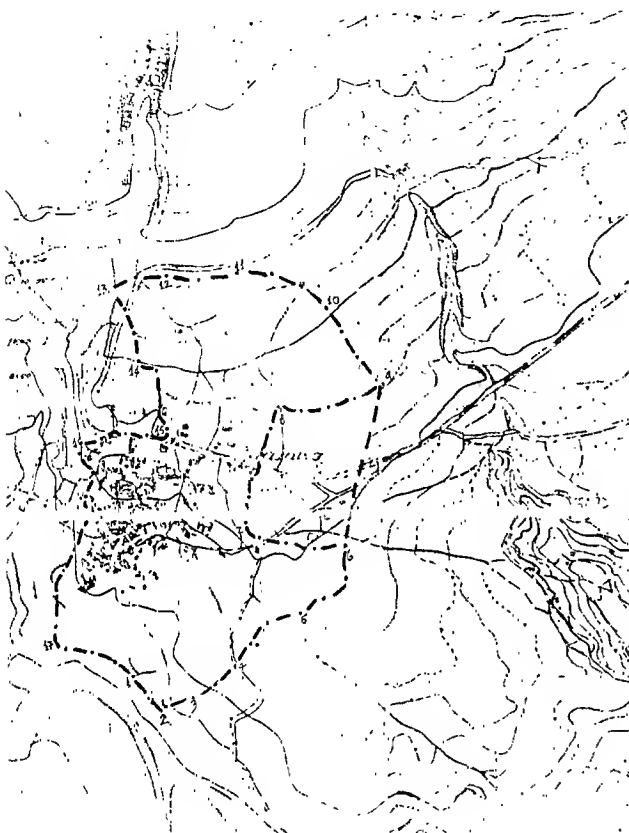
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 21.4.1985 (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσης.

Ρόδος, 28 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΑΧΑΝΙΑ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
οριο οικισμού	
έκταση ορίων οικισμού	
1.2.3. Ονομασίες	
1. 150μ. νότια τας καφενείων "Ηλέκων" 2. 80μ. νοτιοανατολικά τας σφείων 1 3. 200μ. νοτιοανατολικά τας καφενείων "Ηλέκων" 4. 210μ. νοτιοανατολικά τας καφενείων "Ηλέκων" 5. 220μ. ανατολικά τας καφενείων "Ηλέκων" 6. 100μ. από τών επαρκών δρόμους και 300μ. ανατολικά τας καφενείων "Ηλέκων" 7. 100μ. από τών επαρκών δρόμους και 300μ. ανατολικά τας καφενείων "Ηλέκων" 8. οπίσθια τας οικίας δρόμους από τας σφείων 1 9. 240μ. ανατολικά τας καφενείων "Ηλέκων" 10. 200μ. βορειοανατολικά και βορεια ανατολικά τας καφενείων "Ηλέκων" 11. 220μ. βορειοανατολικά τας καφενείων "Ηλέκων" 12. 250μ. βορειοανατολικά τας καφενείων "Ηλέκων" 13. 100μ. από τών επαρκών δρόμους και 300μ. ανατολικά τας καφενείων "Ηλέκων" 14. 100μ. από τών επαρκών δρόμους και 300μ. ανατολικά τας καφενείων "Ηλέκων" 15. 100μ. από τών επαρκών δρόμους και 300μ. ανατολικά τας καφενείων "Ηλέκων" 16. 100μ. από τών επαρκών δρόμους και 300μ. ανατολικά τας καφενείων "Ηλέκων" 17. 100μ. νοτιοανατολικά τας καφενείων "Ηλέκων"	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ κοίτη ΕΠΑ 201/3.7.87 1/5000	
Σύντομος ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡ	Αριθμός σχεδίου Π-1.1 ΚΛ. 1:5.000 Ημερ.
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

Αρ.θ. 2304

Τροποποίηση - του ρυμοτομικού σχεδίου Ξάνθης στην οδό Αναρ. Σιγάλα (μετατόπιση οδού).
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

I. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, χωριών και συνοικισμών του κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Την 6/11.6.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Νομαρχίας μας.

ε) Του υπ' αρ. 183 Π.Δ. 1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) για έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμό όρων και περιορισμών

(7)

δόμησης από τους Νομάρχες».

Και έχοντας υπ' όψει:

Τον φάκελλο της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ξάνθης στην οδό Αναρ. Σιγάλα για την μετατόπιση της οδού από την προβλεπόμενη στο σχέδιο θέση της στην πραγματική θέση της υφιστάμενης στο έδαφος οδού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ξάνθης στην οδό Αναρ. Σιγάλα για το τμήμα της από οδό Βάρναλη έως Βλαχοπούλου για την μετατόπιση της οδού από την προβλεπόμενη στο σχέδιο θέση της στην πραγματική θέση της υφιστάμενης στο έδαφος οδού Αναρ. Σιγάλα όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 27 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΚΑΓΚΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

